



## Preisliste

### Wohn- und Geschäftsgebäude Irrel

Hauptstraße 2-4 54666 Irrel

Gewerbe	Gewerbefläche	Lage	Preis	Stand
G 01	113 qm	EG	270.900 €	reserviert
G 02	124 qm	EG	296.600 €	
G 03	156 qm	EG	374.100 €	
G 04	135 qm	EG	324.900 €	
G 05	101 qm	EG	241.200 €	

Für die Gewerbeeinheiten gilt eine gesonderte Baubeschreibung.

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Lage	Preis	Stand
W 01	3 ZKB	103 qm	1. OG	283.700 €	
W 02	4 ZKB	121 qm	1. OG	332.400 €	
W 03	3 ZKB	107 qm	1. OG	294.600 €	
W 04	4 ZKB	121 qm	1. OG	333.700 €	
W 05	3 ZKB	99 qm	1. OG	271.200 €	verkauft
W 06	2 ZKB	79 qm	1. OG	221.800 €	
W 07	3 ZKB	103 qm	2. OG	283.700 €	verkauft
W 08	4 ZKB	121 qm	2. OG	332.400 €	
W 09	3 ZKB	107 qm	2. OG	294.600 €	
W 10	4 ZKB	121 qm	2. OG	333.700 €	verkauft
W 11	3 ZKB	99 qm	2. OG	271.200 €	verkauft
W 12	2 ZKB	79 qm	2. OG	218.500 €	verkauft
W 13	3 ZKB	90 qm	SG	252.500 €	verkauft
W 14	4 ZKB	141 qm	SG	394.700 €	verkauft
W 15	4 ZKB	141 qm	SG	420.100 €	
W 16	3 ZKB	90 qm	SG	252.500 €	verkauft

Tiefgaragenstellplatz	18.000 €
-----------------------	----------

Die Wohnflächen sind nach WoFIV berechnet. Flächen von Dachterrassen und Loggien sind mit jeweils 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

Änderungen bleiben vorbehalten.